

# Plan Hoch 3 GmbH

*Ganzheitlich von Anfang bis zum erfolgreichen Ende  
gedacht und gelebt*



# Unsere Leistungen

- Projektleitung, Baumanagement, Consulting in Augsburg & München
- Leistungsphase 1-8
  - Grundlagenermittlung
  - Vorplanung
  - Entwurfsplanung
  - Genehmigungsplanung
  - Ausführung
  - Werkplanung
  - HLS-Planung
  - Vorbereitung bei Vergaben
  - Mitwirken bei Vergaben
  - Objektüberwachung



# Langjährige Erfahrung seit mehr als 20 Jahren

- Markus Bayer:
  - Bachelor Professional in Technik
  - Verbandssachverständiger BBauSV
  - Seit 1992 tätig im Angestelltenverhältnis als Bauleiter, Projektleiter und Oberbauleiter im Geschosswohnungsbau bei großen Bauträgerfirmen
  - In über 10 Jahren im Angestelltenverhältnis war Markus Bayer im Neubau von über 3.000 neuen Wohneinheiten verantwortlich
  - Im letzten Angestelltenverhältnis Oberbauleiter inkl. Leitung von 13 Mitarbeiter
  - Derzeit Weiterbildung zum zertifizierten Wirtschafts- & Baumediator IHK
- Sebastian Hartung:
  - Über 20 Jahre im Handwerk tätig
  - Seit 16 Jahren eigenständig als Fliesenlegermeister mit TÜV-Zertifizierung
  - Fachberater im Bereich Sanierung von Schimmelschäden in Innenräumen
  - Seit 2015 Immobilienmakler IHK
  - Derzeit Weiterbildung zum statl. gepr. Bauleiter IHK



# Motivation, Diskretion, Loyalität

---

- Durch Erfahrung, technischen Anspruch & letztendlich die Reflektion bei allen Projekten sind das Ergebnis von vielen jahrelangen, vertrauensvollen Partnerschaften mit unseren Arbeitgebern & Kunden



# Fach- & Werkplanungen

---

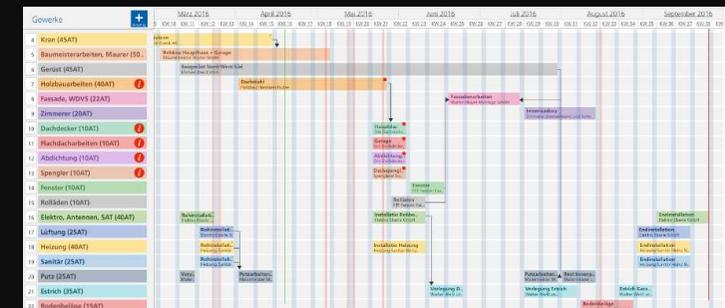
- Werkplanungen
- Fachplanungen HLS
- Koordination aller planerischen Schnittstellen



# Ausschreibungen, Auswertungen, Bauzeitenpläne, Terminsteuerung uvm.

- Durch moderne und innovative Programme schaffen wir mit Zeiteffizienz einen vollständigen Überblick über unsere gemeinsamen Projekte
- Ausschreibungen, Angebotsauswertung, Kosten- & Terminsteuerung

P. Bauzeitplan (Gewebe)		P. Bauzeitplan (Gewebe)					
Position	Nichtwert	Menge	Einheit	Einheitspreis	Menge x Einheitspreis	Mittelpreis	Summe
50	Leistungsverzeichnis			110,22,25	110,22,25	114,305,70	119,690,75
	Rang:			1	2	3	4
	Diff %			0,06	3,66	8,49	
	Diff Betrag			81,63	4.805,75	11.148,51	
51	Baustelleneinrichtung			7,300,00	6.200,00	7.810,00	7.930,00
	Rang:			1	4	2	3
	Diff %			11,52	5,81	7,45	
	Diff Betrag			850,00	430,00	150,00	
51	Überbodenbewegung			10,800,00	10,877,00	11,832,00	11,695,00
	Rang:			2	1	3	4
	Diff %			1,7	10,91	28,17	
	Diff Betrag			202,00	1.194,00	3.007,50	
51	Bodenaushub für Baugruben			51,022,50	54,705,00	53,461,00	55,439,75
	Rang:			1	3	2	4
	Diff %			7,22	4,79	8,64	
	Diff Betrag			3.682,50	2.438,50	4.408,25	
51	Sockelbau in Baugruben			12,732,25	15,570,00	14,993,00	15,470,00
	Rang:			1	2	4	3
	Diff %			13,38	9,18	14,11	
	Diff Betrag			1.837,75	1.300,95	1.527,75	
51	Planum herstellen, Verdichten, Verf			27,367,50	24,822,50	26,264,50	26,975,00
	Rang:			4	1	2	3
	Diff %			10,9	6,97	9,55	
	Diff Betrag			2.685,00	1.642,00	2.352,50	



---

# Die wesentlichen PM-Aktivitäten immer stets im Blick

---

- Phase 1
  - *Eine kundenorientierte Zielplanung ist ein Instrument zur strategischen und operativen Investmentplanung*
- Phase 2
  - *Die Planungsphase schafft unter anderem die späteren operativen Cotrollingmethoden zu der operativen Investsteuerung*
- Phase 3
  - *Die Ausführungsplanung schafft die Grundlage zur qualitativen Umsetzung der definierten Projektziele*
- Phase 4
  - *Die Ausführungsphase realisiert die Projektziele und setzt Vertragspflichten der AN für den Kunden durch*
- Phase 5
  - *Der Projektabschluss sichert die Qualität und garantiert eine optimale Übergabe des Investitionsprojektes an den AG*

## Auszug aus unseren Referenzen im Bereich energetischer & schadhafter Instandsetzung bei Eigentümergeinschaften

- Künstler GmbH (Ansprechpartner: Herr Constantin Künstler)
  - Augsburg – Klein Venedig Berliner Allee
    - Fassadeninstandsetzung von 90 WE (8.000 qm)
- Künstler GmbH (Ansprechpartner: Herr Constantin Künstler)
  - WEG Südpark – Boschetsriederstr. & Ramsauer Str., München
    - energetische Fassadensanierung – ca. 12.000 qm
  - WEG Walther-Heim—Str. 7-14
    - Energetische Dachsanierung und Fassadeninstandsetzung
  - WEG Walther-Heim—Str. 2-6
    - Fassadeninstandsetzung
  - WEG Robert-Bosch-Str. 14 u. weitere
    - Energetische Dachsanierung und Fassadeninstandsetzung
  - WEG Lincolnstr. 10 - 16
    - Flachdachsanierung
- Posch HV (Ansprechpartner: Herr Rainer Busler)
  - WEG Karlsfeld III, IV, V
    - Fassadeninstandsetzung
  - WEG Prinzhof
    - Flachdachsanierung, Balkonauflächensanierung
  - WEG Salomon-Idler-Str. 37-41
    - Fassadensanierung, Balkonauflächensanierung



**PLAN HOCH 3**  
Planungs- und Projektmanagement GmbH

# Auszug aus unseren Referenzen in Richtung von Neubauten, Geschosswohnungsbau & Industriebauten

- Schrobenhausener Str. 46 (Ansprechpartner: Herr Ludwig)
  - Augsburg – Rieger + Ludwig Gewerbe- & Industriehalle
    - Projektleitung
- Parkstr. 39 (Ansprechpartner: Herr Schwab)
  - Langweid – Kühne + Nagel Logistikzentrum
    - Projektleitung
- Loristr. 4 (Ansprechpartner: Franz Hipp)
  - München – Kernsanierung & Dachaufstockung
    - Planung & Projektleitung
- Flandernstr. 31 (Ansprechpartner: Ramona Hipp)
  - Stadtbergen – Neubau von 10 Wohnungen mit TG
    - Projektleitung
- Wörishofer Str. 17 (Ansprechpartner: Franz Hipp)
  - Augsburg – Neubau von 8 Wohnungen mit TG
    - Werk- & HLS-Planung & Projektleitung
- Kirchweg (Ansprechpartner: IPP Wohnbau)
  - Erkheim – Neubau von 22 Wohnungen mit TG
    - Werk- & HLS-Planung & Projektleitung
- Blücherstr. 141 (Ansprechpartner: Markus Walter)
  - Augsburg – Neubau Bürogebäude
    - HLS-Planung & Projektleitung



**PLAN HOCH 3**  
Planungs- und Projektmanagement GmbH

# Ihr Ansprechpartner

---

- Fa. Plan Hoch 3 Planungs- & Projektmanagement GmbH

Anton-Sorg-Str. 5, 86199 Augsburg

0821/78 08 74 10 –

[info@planhochdrei.de](mailto:info@planhochdrei.de)

- Ansprechpartner: Markus Bayer

[bayer@planhochdrei.de](mailto:bayer@planhochdrei.de) bzw.

0175/52 50 815

---

